

物业服务企业竞聘业主投票办法

根据《广昊大厦 2021 年第 2 次临时业主大会关于同意公开选聘物业服务企业实施方案的决定》《广昊大厦第二届业主委员会关于实施工开选聘物业服务企业方案的公告》，业委会现决定对上海锐翔上房物业管理有限公司、深圳市天健城市服务有限公司上海第一分公司、上海同进物业服务有限公司、世茂天成物业服务集团有限公司上海第二分公司、上海盈尚物业管理有限公司共计 5 家物业公司提交的广昊大厦竞聘物业服务企业方案交付全体业主投票。具体操作办法如下：

一、投票平台

本次投票主要在互联网平台，通过广昊大厦业主微信群进行。

与投票相关的具体背景信息，包括入围单位竞聘方案、业主投票参考指引等文件，业委会工作号已向添加微信好友的业主一对一发送，业主也可通过业主微信群、“领港律师”微信公众号及网站（www.lawlg.cn）等平台查询。

二、投票日期

自 2022 年 6 月 16 日 0 时起至 2022 年 6 月 30 日 24 时止，共计 15 天。

三、投票规则

同一套房屋登记有多名产权人的，只能推选一人投票；同一业主名下有多套房屋的，只能提交一张表决票；在整个投票期内，每人只能投 1 次票。

四、投票方式

业主可以选择以下任一方式投票：

1、通过“群投票”微信小程序投票

该小程序既可以在业主群内投票，也可以转发给群外业主投票。为核实真实身份，业主投票时需输入姓名、手机号、微信号、身份证号、房号等基本信息。

该投票方式简便、高效，过程和结果清晰，建议自然人业主优先采用该种方式投票。

为确保投票业主身份真实，业委会有权委托律师在后台对身份证号作相应查验。如有虚假投票，依法追究相应法律责任。

2、通过提交纸质选票方式投票

公司、合伙企业或破产管理人等业主，或者认为不方便通过微信小程序投票的业主，可在业主群、指定微信号和网站下载选票（见附件），按要求作出单选，签名、加盖公章后，将打印件照片或扫描件通过如下任一方式提交：

- (1) 上传至业主微信群；
- (2) 单独发送给业委会微信工作号；
- (3) 邮件发送至邮箱：wanxueping1975@163.com。

五、投票见证

投票期间，业委会邀请属地房办、居委和竞聘单位各 1 名代表临时进入业主群（入群后需备注姓名+单位名称），全程见证业主投票过程。

投票期间，受邀竞聘单位代表可以针对业主对本单位竞聘方案提问，作出适当说明或解答，不应对其他单位的方案作任何评论，不对业主投票作出任何不当干扰。

六、胜出规则



投票期结束后，业委会将小程序投票和纸质投票数信息整理、汇总，报房办和居委审核后，宣布最终得票数最多的单位为竞聘胜出单位，有权与广昊业主大会签订物业服务合同。

广昊大厦第二届业主委员会

(公章)

二〇二二年六月十五日

委员会