

对入围物业服务企业启动投票的告业主书

尊敬的广昊业主：

自 2022 年 1 月广昊大厦业主大会决定同意业主委员会具体实施公开选聘物业服务企业方案以来，经业委会组织竞聘物业服务企业提交方案，预审竞聘公司资质及其方案，收集业主意见和问题，组织入围企业提交宣讲视频，制定物业服务企业竞聘方案业主投票办法、投票评判参考指引，制作电子投票小程序及纸质选票等一系列前期准备，对本次 5 家入围物业服务企业的投票将于 2022 年 6 月 16 日 0 时起至 2022 年 6 月 30 日 24 时止，为期 15 天。

5 家入围物业服务企业的书面竞聘方案以及宣讲视频此前已多次通过业主微信群、工作号好友私信等方式向各位业主进行送达。书面竞聘方案已在上海领港律师事务所官方网站（<http://www.lawlg.cn/>）

“领港动态—公告声明”栏目中发布（方案中涉及个人隐私的身份信息等已做处理），宣讲视频已于上海领港律师事务所律所微信公众号（law_lg）发布。5 家入围物业服务企业的宣讲视频也会嵌入到正式投票程序当中，业主们可根据自身需要，随时通过以上方式进行查阅与下载。

在正式投票以前，业委会综合五家入围单位提交书面竞聘方案和视频资料，在听取业主意见和建议基础上，经多次慎重讨论，对《广昊大厦物业竞聘方案业主投票评价因素参考指引（稿）》作出进一步修改和完善，予以正式发布《广昊大厦物业竞聘方案业主投票评价因

素参考指引》。该指引从各竞聘公司资质荣誉、物业费报价、维修资助特别承诺等八个方面进行比较，并设定相应的权重和分值，供业主做量化综合评判，望业主投票前认真阅读。该《评价参考指引》仅供各位业主参考，不有强制约束力。每位业主有权在参考本指引基础上，独立思考、分析，自主作出现实、理性的选择！

根据本次《物业服务企业竞聘业主投票办法》，本次投票主要通过广昊大厦业主微信群发布的电子投票程序进行。已入群的业主可积极向未入群的业主进行转发，便于未入群的业主也参与投票。该投票方式简便、高效，过程和结果清晰，建议自然人业主优先采用该种方式投票。公司、合伙企业或破产管理人等业主，以及不方便通过微信小程序投票的业主，可在业主群、指定微信公众号和网站下载纸质版选票，并依据《投票办法》的规定进行填写和提交。在电子投票过程中，需填写姓名、房号、手机号、身份证信息等必填项，且必须真实、准确。业委会将根据房办、居委的实际要求，委托常年法律顾问对后台身份数据通过公安户籍查询系统进行比对，并将所有投票数据、材料提交房办、居委查验。如有身份造假等虚假投票行为，将追究法律责任。

业委会已向居委、房办正式发函邀请其指派工作人员入群见证业主投票过程，其目前未予回复是否实际派人入群。同时，业委会将邀请五家入围单位派员入群见证。投票期间，业主可以向几家单位就自家方案和公司情况做适当提问，入围单位工作人员将视情况作适当回复。请各位业主注意遵守群规，文明用语。

今后，广昊业主大会通过微信平台事先业主自治将成为常态。为尽可能确保每位业主依法参与业主自治进程，行使民主表决权，同时让居委、房办、竞聘企业更好见证业主投票过程的正当性、合法性，选聘结果具备公信力，业委会再次向全体业主呼吁：

1、请业主大群内还没有实名的业主，尽快按照“房号+姓名+联系电话”统一格式完成实名工作；

2、请还没有加入广昊大厦业主群的业主，尽快入群。已入群的知情业主也尽力邀请未入群业主入群；

3、请还没有添加“广昊业委会工作号”为微信好友的业主尽快添加其为好友（截至目前已经有 123 户业主已添加）。该工作号的搜索号码为：19117110510。

再次感谢各位业主对业委会工作的理解和支持！

广昊大厦第二届业主委员会

主任：万雪萍

副主任：王锐

二〇二二年六月十五日