

工程概况

项目名称：广昊世纪大厦整屋面女儿墙四周渗水修缮工程

维修部位：

工程地点：

建设单位：

施工单位：上海扎云建筑工程有限公司

设计单位：

监理单位：

审价单位：

编制单位：上海扎云建筑工程有限公司

建筑面积(m2)：

编制人：

上岗证号：

校对人：

上岗证号：

审核人：

上岗证号：

编制日期：2022-01-19

工程造价：252596.14

造价指标：

总造价(大写)：贰拾伍万贰仟伍佰玖拾陆元壹角肆分

费用表

工程名称：广吴世纪大厦整屋面女儿墙四周渗水修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	基数说明	费率(%)	金额	备注
1	直接费	其中人工费+其中主要材料费+其中零星材料费+其中专用机械费+其中通用机械费+其中主材费+其中设备费		200402.31	
1.1	其中人工费	人工费		91598.57	
1.2	其中主要材料费	主要材料费		103250.94	
1.3	其中零星材料费	零星材料费		1130.54	
1.4	其中专用机械费	专用机械费		1051.24	
1.5	其中通用机械费	通用机械费		3371.02	
1.6	其中主材费	主材费			
1.7	其中设备费	设备费			
2	企业管理费和利润	其中人工费	28.68	26270.47	合同约定费率，参考范围：23.16%~34.2%
3	安全防护、文明施工措施费	直接费+企业管理费和利润	3.3	7480.20	沪建交[2006]445号 3.3%~3.8%
4	施工措施费	措施项目合计	100		由双方合同约定
5	其它项目费	其他项目费			
6	小计	直接费+企业管理费和利润+安全防护、文明施工措施费+施工措施费+其它项目费		234152.98	
7	规费合计	社会保险费+住房公积金		5385.99	
7.1	社会保险费	其中人工费	4.56	4176.89	沪建市管[2019]24号 32.6%
7.2	住房公积金	其中人工费	1.32	1209.10	沪建市管[2019]24号 1.32%
8	税前补差	税前补差		5700.00	
9	增值税	小计+规费合计+税前补差	3	7357.17	沪建市管【2019】19号 9%
10	税后补差	税后补差			
11	甲供材料	甲供费			
12	工程造价	小计+规费合计+税前补差+增值税+税后补差-甲供材料		252596.14	

增值税

预 算 书

工程名称：广昊世纪大厦整屋面女儿墙四周渗水修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	类	编 号	名 称	单位	工程量	单 价	合 价
			屋面渗漏修缮				200402.27
1	房	20-17-1-3换	屋面面层钢筋混凝土切割 【开凿分界缝】	m	485.000	20.76	10068.60
2	房	20-8-8-30	平屋面修理 全部面层凿除	m2	242.500	40.07	9716.98
3	房	20-1-8-4	拆除泛水 卷材立面收头压条	m	485.000	7.49	3632.65
4	房	20-1-1-21	铲除卷材防水层 屋面【含立面上翻部分】	m2	388.000	11.88	4609.44
5	房	20-1-1-16	拆除屋面保温层 珍珠岩	m2	242.500	8.38	2032.15
6		临综-2	开凿部位保温层断面S型瞬凝水泥封堵抹平 【做挡水围堰】	m	485.000	25.06	12154.10
7	房	20-5-3-20换	楼板加固 压力灌浆堵漏修复【渗水部位楼板与女儿墙连接缝灌注填充】	m	363.750	123.64	44974.05
8	土	土01-9-2-8换	屋面防水 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 厚度(mm):2	m2	242.500	19.62	4757.85
9	土	土01-9-2-9	屋面防水 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增0.5mm厚	m2	242.500	12.48	3026.40
10	房	20-8-8-31换	刚性防水 堵漏王铺筑、批嵌压实封堵 厚15	m2	339.500	55.05	18689.48
11	房	20-8-8-15	新做聚氨酯防水涂膜屋面 二度 厚1.5	m2	509.250	34.91	17777.92
12	房	20-8-8-2	新做卷材防水屋面 SBS改性沥青 品牌：东方雨虹【含开凿断面、女儿墙立面上翻】	m2	509.250	47.62	24250.49
13	房	20-8-4-25换	靠墙泛水 卷材立面收头压条 新做 12cm宽 铝合金压条0.1厚	m	485.000	11.21	5436.85
14	土	土01-10-1-9	屋面保温 挤塑式保温板 50mm厚 聚合物粘结砂浆	m2	242.500	45.94	11140.45
15	房	20-10-1-13	水泥砂浆找平层 保温面 20厚 干混地面砂浆 DS M15.0	m2	242.500	24.58	5960.65
16	房	20-8-8-35换	平屋面捣细石混凝土 厚40 有筋 厚度(mm):50 如采用随捣随粉水泥砂浆面层 材料[80060214] 含量+0.0061 现拌现浇混凝土 C20粒径5~16	m2	242.500	79.97	19392.73
17	房	20-8-8-36换	平屋面捣细石混凝土 每增减10mm 如采用随捣随粉水泥砂浆面层 材料[80060214] 含量+0.0061 现拌现浇混凝土 C20粒径5~16	m2	242.500	11.47	2781.48
小 计				元			200402.27
合 计				元			200402.27

增值税

工料机汇总表

工程名称：广昊世纪大厦整屋面女儿墙四周渗水修缮工程

第 1 页 共 2 页

序号	编 码	名 称	单位	数 量	单 价	合 价
1	00030133	防水工 建筑装饰	工日	17.87	183.00	3270.63
2	00030153	其他工 建筑装饰	工日	7.66	173.00	1325.72
3	00130121	砖瓦工 房屋修缮	工日	8.97	220.00	1973.95
4	00130123	加固工 房屋修缮	工日	90.94	207.00	18824.06
5	00130125	一般抹灰工	工日	140.80	210.00	29567.06
6	00130131	白铁工 房屋修缮	工日	16.01	205.50	3289.03
7	00130133	防水工 房屋修缮	工日	107.91	183.00	19748.01
8	00130159	其他工 房屋修缮	工日	78.57	173.00	13592.61
9	01010414	热轧光圆钢筋 (HPB300) $\Phi \leq 10$	kg	408.86	4.86	1987.44
10	01511121	铝合金板 $\delta 1.0$	m2	60.63	31.16	1889.32
11	02310101	无纺布	m2	22.00	2.53	55.66
12	03131901	焊锡	kg	2.42	53.62	130.03
13	03150101	圆钉	kg	3.40	2.82	9.57
14	03152546	镀锌铁丝 22#	kg	2.42	4.81	11.66
15	03155904	清洗毛刷	把	72.75	6.16	448.14
16	03230701	高压灌注喷嘴	只	363.75	4.83	1755.46
17	03230702	注浆底座	只	1818.75	0.44	807.53
18	04010114	水泥 32.5级	kg	4784.19	0.41	1961.52
19	04011501	S型瞬凝水泥	kg	3273.75	1.95	6373.99
20	04030117	黄砂 中砂	kg	8789.27	0.20	1766.64
21	04050210	碎石 5~16	kg	13902.14	0.16	2224.34
22	13052201	水泥基渗透结晶防水涂料	kg	535.92	11.99	6425.74
23	13057901	聚氨酯防水涂料	kg	981.32	14.21	13944.63
24	13330611	SBS改性沥青防水卷材	m2	619.81	26.64	16512.31
25	13410141	环氧裂缝灌注胶	kg	327.38	42.76	13999.86
26	13410151	裂缝封口胶	kg	152.78	42.76	6533.27
27	13410201	堵漏王	m3	5.06	2550.03	12899.57
28	14390202	液化石油气	kg	109.13	7.60	829.41
29	15150231@1	挤塑式保温板 $\delta 50$	m2	247.35	25.37	6274.53
30	34110101	水	m3	11.82	5.82	68.77
31	80060214	干混抹灰砂浆 DP M20.0	m3	2.96	600.41	1776.38
32	80060311	干混地面砂浆 DS M15.0	m3	4.95	600.41	2970.24
33	80090401	聚合物粘结砂浆	kg	1115.50	1.42	1584.01
34	X0045	其他材料费	元	5.53	1.00	5.53

增值税

工料机汇总表

工程名称：广昊世纪大厦整屋面女儿墙四周渗水修缮工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

增值税

税 前 补 差

工程名称: 广昊世纪大厦整屋面女儿墙四周渗水修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税