

工程概况

项目名称：广昊世纪大厦屋面整体屋面卷材翻新修缮工程

维修部位：

工程地点：

建设单位：

施工单位：上海扎云建筑工程有限公司

设计单位：

监理单位：

审价单位：

编制单位：上海扎云建筑工程有限公司

建筑面积(m2)：

编制人：

上岗证号：

校对人：

上岗证号：

审核人：

上岗证号：

编制日期：2022-01-19

工程造价：2125190.08

造价指标：

总造价(大写)：贰佰壹拾贰万伍仟壹佰玖拾元零捌分

费用表

工程名称：广吴世纪大厦屋面整体屋面卷材翻新修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	基数说明	费率(%)	金额	备注
1	直接费	其中人工费+其中主要材料费+其中零星材料费+其中专用机械费+其中通用机械费+其中主材费+其中设备费		1773375.38	
1.1	其中人工费	人工费		544674.63	
1.2	其中主要材料费	主要材料费		1179699.50	
1.3	其中零星材料费	零星材料费		21256.25	
1.4	其中专用机械费	专用机械费			
1.5	其中通用机械费	通用机械费		27745.00	
1.6	其中主材费	主材费			
1.7	其中设备费	设备费			
2	企业管理费和利润	其中人工费	28.68	156212.68	合同约定费率，参考范围：23.16%~34.2%
3	安全防护、文明施工措施费	直接费+企业管理费和利润	3.3	63676.41	沪建交[2006]445号 3.3%~3.8%
4	施工措施费	措施项目合计	100		由双方合同约定
5	其它项目费	其他项目费			
6	小计	直接费+企业管理费和利润+安全防护、文明施工措施费+施工措施费+其它项目费		1993264.47	
7	规费合计	社会保险费+住房公积金		32026.87	
7.1	社会保险费	其中人工费	4.56	24837.16	沪建市管[2019]24号 32.6%
7.2	住房公积金	其中人工费	1.32	7189.71	沪建市管[2019]24号 1.32%
8	税前补差	税前补差		38000.00	
9	增值税	小计+规费合计+税前补差	3	61898.74	沪建市管【2019】19号 9%
10	税后补差	税后补差			
11	甲供材料	甲供费			
12	工程造价	小计+规费合计+税前补差+增值税+税后补差-甲供材料		2125190.08	

增值税

预算书

工程名称：广昊世纪大厦屋面整体屋面卷材翻新修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	类	编 号	名 称	单位	工程量	单 价	合 价
			屋面渗漏修缮				1773375.38
1	房	20-1-1-21	铲除卷材防水层 屋面	m2	8950.000	11.88	106326.00
2	房	20-8-8-33	水泥黄砂粉面层 厚20 斩粉【空鼓、起砂找平修复 按25%计算】 干混抹灰砂浆 DP M20.0	m2	2237.500	48.77	109122.88
3	房	20-8-8-25	刷冷底子油	m2	8950.000	8.52	76254.00
4	房	20-8-8-18	新做水性沥青基防水涂料膜屋面 一布二涂	m2	8950.000	70.31	629274.50
5	房	20-8-8-2	新做卷材防水屋面 SBS改性沥青 品牌：东方雨虹【第一层】	m2	8950.000	47.62	426199.00
6	房	20-8-8-2	新做卷材防水屋面 SBS改性沥青 品牌：东方雨虹【第二层】	m2	8950.000	47.62	426199.00
小 计				元			1773375.38
合 计				元			1773375.38

增值税

工料机汇总表

工程名称: 广昊世纪大厦屋面整体屋面卷材翻新修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

税 前 补 差

工程名称：广昊世纪大厦屋面整体屋面卷材翻新修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税