

工程概况

项目名称：广昊世纪大厦屋面排烟井、排风井四周渗水修缮工程

维修部位：

工程地点：

建设单位：

施工单位：上海扎云建筑工程有限公司

设计单位：

监理单位：

审价单位：

编制单位：上海扎云建筑工程有限公司

建筑面积(m2)：

编制人：

上岗证号：

校对人：

上岗证号：

审核人：

上岗证号：

编制日期：2022-01-19

工程造价：119939.19

造价指标：

总造价(大写)：壹拾壹万玖仟玖佰叁拾玖元壹角玖分

费用表

工程名称：广昊世纪大厦屋面排烟井、排风井四周渗水修缮工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 名称 | 基数说明 | 费率(%) | 金额 | 备注 |
|-----|--------------|---|-------|-----------|--------------------------|
| 1 | 直接费 | 其中人工费+其中主要材料费+其中零星材料费+其中专用机械费+其中通用机械费+其中主材费+其中设备费 | | 95036.16 | |
| 1.1 | 其中人工费 | 人工费 | | 43438.50 | |
| 1.2 | 其中主要材料费 | 主要材料费 | | 48964.37 | |
| 1.3 | 其中零星材料费 | 零星材料费 | | 536.14 | |
| 1.4 | 其中专用机械费 | 专用机械费 | | 498.53 | |
| 1.5 | 其中通用机械费 | 通用机械费 | | 1598.62 | |
| 1.6 | 其中主材费 | 主材费 | | | |
| 1.7 | 其中设备费 | 设备费 | | | |
| 2 | 企业管理费和利润 | 其中人工费 | 28.68 | 12458.16 | 合同约定费率，参考范围：23.16%~34.2% |
| 3 | 安全防护、文明施工措施费 | 直接费+企业管理费和利润 | 3.3 | 3547.31 | 沪建交[2006]445号 3.3%~3.8% |
| 4 | 施工措施费 | 措施项目合计 | 100 | | 由双方合同约定 |
| 5 | 其它项目费 | 其他项目费 | | | |
| 6 | 小计 | 直接费+企业管理费和利润+安全防护、文明施工措施费+施工措施费+其它项目费 | | 111041.63 | |
| 7 | 规费合计 | 社会保险费+住房公积金 | | 2554.19 | |
| 7.1 | 社会保险费 | 其中人工费 | 4.56 | 1980.80 | 沪建市管[2019]24号 32.6% |
| 7.2 | 住房公积金 | 其中人工费 | 1.32 | 573.39 | 沪建市管[2019]24号 1.32% |
| 8 | 税前补差 | 税前补差 | | 2850.00 | |
| 9 | 增值税 | 小计+规费合计+税前补差 | 3 | 3493.37 | 沪建市管【2019】19号 9% |
| 10 | 税后补差 | 税后补差 | | | |
| 11 | 甲供材料 | 甲供费 | | | |
| 12 | 工程造价 | 小计+规费合计+税前补差+增值税+税后补差-甲供材料 | | 119939.19 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

增值税

预 算 书

工程名称：广昊世纪大厦屋面排烟井、排风井四周渗水修缮工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 类 | 编 号 | 名 称 | 单 位 | 工 程 量 | 单 价 | 合 价 |
|-----|---|------------|---|-----|---------|--------|----------|
| | | | 屋面渗漏修缮 | | | | 95036.12 |
| 1 | 房 | 20-17-1-3换 | 屋面面层钢筋混凝土切割【开凿分界缝】 | m | 230.000 | 20.76 | 4774.80 |
| 2 | 房 | 20-8-8-30 | 平屋面修理 全部面层凿除 | m2 | 115.000 | 40.07 | 4608.05 |
| 3 | 房 | 20-1-8-4 | 拆除泛水 卷材立面收头压条 | m | 230.000 | 7.49 | 1722.70 |
| 4 | 房 | 20-1-1-21 | 铲除卷材防水层 屋面【含立面上翻部分】 | m2 | 184.000 | 11.88 | 2185.92 |
| 5 | 房 | 20-1-1-16 | 拆除屋面保温层 珍珠岩 | m2 | 115.000 | 8.38 | 963.70 |
| 6 | | 临综-2 | 开凿部位保温层断面S型瞬凝水泥封堵抹平【做挡水围堰】 | m | 230.000 | 25.06 | 5763.80 |
| 7 | 房 | 20-5-3-20换 | 楼板加固 压力灌浆堵漏修复【渗水部位楼板与女儿墙连接缝灌注填充】 | m | 172.500 | 123.64 | 21327.90 |
| 8 | 土 | 土01-9-2-8换 | 屋面防水 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 厚度(mm):2 | m2 | 115.000 | 19.62 | 2256.30 |
| 9 | 土 | 土01-9-2-9 | 屋面防水 水泥基渗透结晶型防水涂料 每增0.5mm厚 | m2 | 115.000 | 12.48 | 1435.20 |
| 10 | 房 | 20-8-8-31换 | 刚性防水 堵漏王铺筑、批嵌压实封堵 厚15 | m2 | 161.000 | 55.05 | 8863.05 |
| 11 | 房 | 20-8-8-15 | 新做聚氨酯防水涂料屋面 二度 厚1.5 | m2 | 241.500 | 34.91 | 8430.77 |
| 12 | 房 | 20-8-8-2 | 新做卷材防水屋面 SBS改性沥青 品牌：东方雨虹【含开凿断面、女儿墙立面上翻】 | m2 | 241.500 | 47.62 | 11500.23 |
| 13 | 房 | 20-8-4-25换 | 靠墙泛水 卷材立面收头压条 新做 12cm宽 铝合金压条0.1厚 | m | 230.000 | 11.21 | 2578.30 |
| 14 | 土 | 土01-10-1-9 | 屋面保温 挤塑式保温板 50mm厚 聚合物粘结砂浆 | m2 | 115.000 | 45.94 | 5283.10 |
| 15 | 房 | 20-10-1-13 | 水泥砂浆找平层 保温面 20厚 干混地面砂浆 DS M15.0 | m2 | 115.000 | 24.58 | 2826.70 |
| 16 | 房 | 20-8-8-35换 | 平屋面捣细石混凝土 厚40 有筋 厚度(mm):50 如采用随捣随粉水泥砂浆面层 材料[80060214] 含量+0.0061 现拌现浇混凝土 C20粒径5~16 | m2 | 115.000 | 79.97 | 9196.55 |
| 17 | 房 | 20-8-8-36换 | 平屋面捣细石混凝土 每增减10mm 如采用随捣随粉水泥砂浆面层 材料[80060214] 含量+0.0061 现拌现浇混凝土 C20粒径5~16 | m2 | 115.000 | 11.47 | 1319.05 |
| 小 计 | | | | 元 | | | 95036.12 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合 计 | | | | 元 | | | 95036.12 |

增值税

工料机汇总表

工程名称：广昊世纪大厦屋面排烟井、排风井四周渗水修缮工程

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 编码 | 名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
|----|------------|-------------------------------|----------------|---------|---------|----------|
| 1 | 00030133 | 防水工 建筑装饰 | 工日 | 8.48 | 183.00 | 1551.02 |
| 2 | 00030153 | 其他工 建筑装饰 | 工日 | 3.63 | 173.00 | 628.68 |
| 3 | 00130121 | 砖瓦工 房屋修缮 | 工日 | 4.26 | 220.00 | 936.10 |
| 4 | 00130123 | 加固工 房屋修缮 | 工日 | 43.13 | 207.00 | 8926.88 |
| 5 | 00130125 | 一般抹灰工 | 工日 | 66.77 | 210.00 | 14021.49 |
| 6 | 00130131 | 白铁工 房屋修缮 | 工日 | 7.59 | 205.50 | 1559.75 |
| 7 | 00130133 | 防水工 房屋修缮 | 工日 | 51.18 | 183.00 | 9365.03 |
| 8 | 00130159 | 其他工 房屋修缮 | 工日 | 37.26 | 173.00 | 6445.98 |
| 9 | 01010414 | 热轧光圆钢筋(HPB300) $\Phi \leq 10$ | kg | 193.89 | 4.86 | 942.50 |
| 10 | 01511121 | 铝合金板 $\delta 1.0$ | m ² | 28.75 | 31.16 | 895.97 |
| 11 | 02310101 | 无纺布 | m ² | 10.43 | 2.53 | 26.39 |
| 12 | 03131901 | 焊锡 | kg | 1.15 | 53.62 | 61.66 |
| 13 | 03150101 | 圆钉 | kg | 1.61 | 2.82 | 4.54 |
| 14 | 03152546 | 镀锌铁丝 22# | kg | 1.15 | 4.81 | 5.53 |
| 15 | 03155904 | 清洗毛刷 | 把 | 34.50 | 6.16 | 212.52 |
| 16 | 03230701 | 高压灌注喷嘴 | 只 | 172.50 | 4.83 | 832.49 |
| 17 | 03230702 | 注浆底座 | 只 | 862.50 | 0.44 | 382.95 |
| 18 | 04010114 | 水泥 32.5级 | kg | 2268.79 | 0.41 | 930.20 |
| 19 | 04011501 | S型瞬凝水泥 | kg | 1552.50 | 1.95 | 3022.72 |
| 20 | 04030117 | 黄砂 中砂 | kg | 4168.11 | 0.20 | 837.79 |
| 21 | 04050210 | 碎石 5~16 | kg | 6592.77 | 0.16 | 1054.84 |
| 22 | 13052201 | 水泥基渗透结晶防水涂料 | kg | 254.15 | 11.99 | 3047.26 |
| 23 | 13057901 | 聚氨酯防水涂料 | kg | 465.37 | 14.21 | 6612.91 |
| 24 | 13330611 | SBS改性沥青防水卷材 | m ² | 293.93 | 26.64 | 7830.58 |
| 25 | 13410141 | 环氧裂缝灌注胶 | kg | 155.25 | 42.76 | 6639.11 |
| 26 | 13410151 | 裂缝封口胶 | kg | 72.45 | 42.76 | 3098.25 |
| 27 | 13410201 | 堵漏王 | m ³ | 2.40 | 2550.03 | 6117.26 |
| 28 | 14390202 | 液化石油气 | kg | 51.75 | 7.60 | 393.33 |
| 29 | 15150231@1 | 挤塑式保温板 $\delta 50$ | m ² | 117.30 | 25.37 | 2975.55 |
| 30 | 34110101 | 水 | m ³ | 5.60 | 5.82 | 32.61 |
| 31 | 80060214 | 干混抹灰砂浆 DP M20.0 | m ³ | 1.40 | 600.41 | 842.38 |
| 32 | 80060311 | 干混地面砂浆 DS M15.0 | m ³ | 2.35 | 600.41 | 1408.57 |
| 33 | 80090401 | 聚合物粘结砂浆 | kg | 529.00 | 1.42 | 751.18 |
| 34 | X0045 | 其他材料费 | 元 | 2.62 | 1.00 | 2.62 |

增值税

